

## **BÁO CÁO**

### **Thẩm tra dự thảo Nghị quyết về việc thông qua danh mục dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá năm 2016**

Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân năm 2003;

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân năm 2004.

Ban Pháp chế HĐND tỉnh tiến hành xem xét, thẩm tra dự thảo Nghị quyết và kèm theo Tờ trình số 134/TTr-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2016, kết quả như sau:

#### **I. NỘI DUNG THẨM TRA**

##### **1. Sự cần thiết ban hành Nghị quyết:**

Để triển khai thực hiện các công trình, dự án nhằm mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia và công cộng trên địa bàn tỉnh.

Căn cứ khoản 3, Điều 45 và khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết thông qua danh mục dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2016 là cần thiết, đúng quy định của pháp luật.

##### **2. Về cơ sở pháp lý:**

Dự thảo Nghị quyết về việc thông qua danh mục dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2016 do Ủy ban nhân dân tỉnh xây dựng đã căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị quyết số 74/NQ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2012 của Chính phủ về Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tỉnh Thanh Hóa.

##### **3. Về thể thức ban hành văn bản:**

Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh bảo đảm về thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản theo đúng quy định của pháp luật.

##### **4. Về nội dung:**

Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất với dự thảo Nghị quyết về việc thông qua danh mục dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh năm 2016, tổng số 1.587 công trình, dự án với diện tích phải thu hồi là 1.784,74 ha. Cụ thể:

- Thu hồi 356,07 ha đất để thực hiện 79 công trình, dự án khu dân cư, xen cư đô thị.

- Thu hồi 571,54 ha đất để thực hiện 652 công trình, dự án khu dân cư, xen cư nông thôn.
  - Thu hồi 44,44 ha đất để thực hiện 70 công trình, dự án trụ sở cơ quan nhà nước.
  - Thu hồi 2,48 ha đất để thực hiện 7 công trình, dự án trụ sở cơ quan của tổ chức sự nghiệp.
  - Thu hồi 34,78 ha đất để thực hiện 11 công trình, dự án cụm công nghiệp.
  - Thu hồi 30,84 ha đất để thực hiện 4 công trình, dự án thăm dò khai thác khoáng sản.
  - Thu hồi 250,69 ha đất để thực hiện 160 công trình, dự án giao thông.
  - Thu hồi 31,87 ha đất để thực hiện 40 công trình, dự án thủy lợi.
  - Thu hồi 5,49 ha đất để thực hiện 15 công trình, dự án năng lượng.
  - Thu hồi 34,42 ha đất để thực hiện 35 công trình, dự án sử dụng vào mục đích đất cơ sở văn hóa.
  - Thu hồi 64,53 ha đất để thực hiện 71 công trình, dự án sử dụng vào mục đích đất thể dục, thể thao.
  - Thu hồi 8,74 ha đất để thực hiện 29 công trình, dự án cơ sở y tế.
  - Thu hồi 30,51 ha đất để thực hiện 75 công trình, dự án cơ sở giáo dục - đào tạo.
  - Thu hồi 13,72 ha đất để thực hiện 28 công trình, dự án chợ.
  - Thu hồi 36,87 ha đất để thực hiện 32 công trình, dự án thu gom, xử lý chất thải.
  - Thu hồi 20,20 ha đất để thực hiện 14 công trình, dự án cơ sở tôn giáo.
  - Thu hồi 48,85 ha đất để thực hiện 188 công trình, dự án sinh hoạt cộng đồng.
  - Thu hồi 87,64 ha đất để thực hiện 50 công trình, dự án nghĩa trang, nghĩa địa.
  - Thu hồi 17 ha đất để thực hiện 23,86 công trình, dự án Di tích lịch sử - Văn hóa.
  - Thu hồi 86,86 ha đất để thực hiện 7 công trình, dự án dịch vụ công cộng
  - Thu hồi 0,34 ha đất để thực hiện 3 công trình, dự án Bưu chính viễn thông.
- Các dự án trên phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, quy hoạch xây dựng nông thôn mới, quy hoạch chi tiết xây dựng, quy hoạch ngành, lĩnh vực được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt.

## **II. ĐỀ NGHỊ**

Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân tỉnh đề nghị:

1. Hội đồng nhân dân tỉnh quyết nghị thông qua danh mục dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2016.
2. Ủy ban nhân dân tỉnh:
  - Sau khi Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết, đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện, thị xã, thành phố.
  - Chỉ đạo sở Tài nguyên và Môi trường và các ngành có liên quan tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc thực hiện các dự án phải thu hồi đất theo đúng quy định của luật đất đai và Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh.

- Chỉ đạo Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các sở, ban ngành có liên quan triển khai thực hiện các dự án thu hồi đất đúng quy định của luật đất đai và Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh.

Trên đây là Báo cáo thẩm tra của Ban Pháp chế HĐND tỉnh về dự thảo Nghị quyết thông qua danh mục dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2016.

Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

**Nơi nhận:**

- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Lưu: VT; PC.

**TM. BAN PHÁP CHẾ**  
**TRƯỞNG BAN**



**Trần Quang Đăng**